



Byplanvedtægt 2-06

Et område beliggende syd for Roskildevej, vest for Hveen Boulevard (skel mellem Høje-Taastrup Sogn og Taastrup Nykirke Sogn), nord for jernbanen og øst for Gadehavevej

Høje Taastrup By

Boligformål, etageboligbebyggelse, butikker, værksteder, offentlige formål, autoservice

20.02.1981

Teknisk Institut

BYPLANVEDTÆGT

2-06

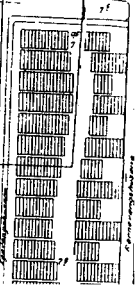


Høje-Taastrup kommune

Bunge Boulevard

Halling Boulevard

Storcenter



BYPLANVEDTÆGT

2-06

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Område beliggende syd for Roskildevej, vest for Hveen Boulevard
(skel mellem Høje Taastrup sogn og Taastrup Nykirke sogn),
nord for jernbanen og øst for Gadehavevej.

Byplanvedtægt nr. 2-06 for et område i Høje-Taastrup kommune beliggende syd for Roskildevej, vest for Hveen Boulevard (skel mellem Høje Taastrup sogn og Taastrup Nykirke sogn), nord for jernbanen og øst for Gadehavevej.

I medfør af byplanloven (bekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. *Byplanvedtægtens område.*

1.1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-77-1 og omfatter følgende matrikelnumre:

2 a,

del af 4 a, del af 4 b, del af 4 k, del af 4 t,

4 c, 4 d, 4 e, 4 f, 4 g, 4 h, 4 i, 4 u, 4 x, 4 y,

4 ab, 4 ac,

del af 5 a,

del af 6 a, del af 6 m, del af 6 n, del af 6 p, del af 6 q, del af 6 u,

6 b, 6 c, 6 g,

8 a, 8 d, 8 e,

del af 13 a, del af 13 c,

del af 16 a, del af 16 f,

del af jernbaneareal,

del af „i“.

„e“

gadejord,

alle af Høje Taastrup by, Høje Taastrup sogn, samt alle parceller, der efter den 19. november 1968 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

- 1.2. Området inddeles som vist på kortbilag mærket 27-77-1 i følgende områder:

Område A til boligbebyggelse.
Område B til kollegiebebyggelse.
Område C til autoservice- og motelbebyggelse.
Område D til offentlige formål.

§ 2. *Område A.*

1. *Områdets anvendelse.*

- 1.1. Området må med de nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse.
- 1.2. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- 1.3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- 1.4. Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af foran anførte tilladelige virksomhed, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.

- 1.5. Pensionater og klublejligheder må kun indrettes i bestemte boligblokke efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelser.
 - 1.6. I det på kortbilag mærket 27-77-1 med påskrift „butikker m. m.“ angivne område må kun indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, herunder tilhørende reparationsværksteder, lokaler for liberale erhverv og lign. og restaurant evt. med selskabslokaler fortrinsvis for områdets beboere.
 - 1.7. Inden for området kan opføres transformerstationer til områdets daglige forsyning, når de indpasses i den ifølge nærværende vedtægt fastlagte bebyggelse. Hvor forholdene umuliggør en transformerstations indpasning i bebyggelsen, kan kommunalbestyrelsen tillade, at den opføres fritliggende, når det bebyggede areal ikke overstiger 30 m², og højden ikke overstiger 3 m, og når den i øvrigt udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
2. *Udstykning.*
 - 2.1. De på kortbilag mærket 27-77-1 med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som opholds- og legeareal for bebyggelsen samt til skærmpantning.
 - 2.2. De på kortbilag mærket 27-77-1 med påskrift „T“ angivne arealer kan dog udlægges til henstilling af campingvogne under forudsætning af, at der etableres passende afskærmning mod indblik fra de omgivende veje.
 - 2.3. De på kortbilag mærket 27-77-1 med påskrift „P“ angivne arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som parkeringsarealer for bebyggelsen.
 3. *Bebyggelsens omfang og placering m. v.*
 - 3.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,5.
 - 3.2. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang, herunder etageantal, som vist på kortbilag mærket 27-77-1.

Kommunalbestyrelsen kan efter nærmere godkendelse tillade, at der udover de bygninger, som fremgår af nærværende bebyggelsesplan, opføres enkelte bygninger til formål, som er fælles for områdets beboere, f. eks. cykelskure, legehuse, redskabsskure og lign.

- 3.3. De angivne koter er retningsgivende, og kommunalbestyrelsen skal godkende de endelige niveau'er for veje, stier, pladser og bebyggelse i området. Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholds- og parkeringsarealer til den pågældende bebyggelse i henhold til byggelovgivningen og nærværende byplanvedtægt.

I boligblokkene skal der indrettes gennemgange som vist på kortbilag mærket 27-77-1 med punktering for gennemførelse af de udlagte stianlæg.

Taghældningen skal være ensartet for samtlige boligblokke, jfr. bygningsvedtægtens § 22.

Udover de af bygningslovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende regler, dog mindst svarende til 2 bilpladser for hver bolig, 1 bilplads for hver 12,5 m² salgsareal for butikker og 1 bilplads for hver 50 m² etageareal til andre formål.

Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse anbringes hegn på eller mellem ejendommene indenfor området.

§ 3. *Område B.*

1. *Områdets anvendelse.*

- 1.1. Området må kun anvendes til kollegieformål samt til hotelvirksomhed i forbindelse med kollegiets drift.
- 1.2. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

- 1.3. I det på kortbilag mærket 27-77-1 med påskrift „butikker m. m.“ angivne område må kun indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, herunder tilhørende reparationsværksteder, lokaler for liberale erhverv og lign. og restaurant evt. med selskabslokaler for områdets beboere.
2. *Udstykning.*
 - 2.1. De på kortbilag mærket 27-77-1 med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som opholdsarealer for bebyggelsen samt til skærmlandtning.
 - 2.2. De på kortbilag mærket 27-77-1 med påskrift „P“ angivne arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som parkeringsarealer for bebyggelsen.
3. *Bebyggelsens omfang og placering m. v.*
 - 3.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,5.
 - 3.2. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang, herunder etageantal, som vist på kortbilag mærket 27-77-1. Kommunalbestyrelsen kan efter nærmere godkendelse tillade, at der udover de bygninger, som fremgår af nærværende bebyggelsesplan, opføres enkelte bygninger til formål, som er fælles for områdets beboere, f. eks. cykelskure, redskabsskure og lign.
 - 3.3. De angivne koter er retningsgivende, og kommunalbestyrelsen skal godkende de enkelte niveau'er for stier, pladser og bebyggelse i området.
 - 3.4. Udover de af bygge Lovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende regler, dog mindst svarende til 1 bilplads for hver bolig, 1 bilplads for hver 12,5 m² salgsareal for butikker og 1 bilplads for hver 50 m² etageareal til andre formål.

- 3.5. Ved indretning af hotelvirksomhed kan kommunalbestyrelsen kræve parkeringsarealet forøget.
- 3.6. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse anbringes hegn på eller mellem ejendommene indenfor området.

§ 4. *Område C.*

1. *Områdets anvendelse.*

Området må kun anvendes til autoservice samt til hotelvirksomhed.

2. *Bebyggelsens omfang og placering m. v.*

Bebyggelsen må kun opføres på grundlag af en bebyggelsesplan, der vil blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

§ 5. *Område D.*

1. *Områdets anvendelse.*

Området forbeholdes til offentlige formål (skoler, børne- og ungdomsinstitutioner og lign. samt regnvandsbassiner).

2. *Bebyggelsens omfang og placering m. v.*

Bebyggelsen opføres fortrinsvis med en etage og efter en fælles bebyggelsesplan for hele delområdet.

§ 6. *Vejforhold.*

1. *Udlæg af nye veje og stier m. v.*

- 1.1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilag mærket 27-77-1:

Holland Boulevard i en bredde af 40 m.

Vej c-c fra Holland Boulevard til Hveen Boulevard i en bredde af 23 m.

Gadehavegaardsvej mellem Holland Boulevard og vej c-c i en bredde af 23 m.

Ved busstop og vejtilslutninger kan kommunalbestyrelsen forlange vejudlægget forøget indtil 32 m.

Vejene skal have niveaufri skæring med de i vedtægtsområdet udlagte stianlæg.

1.2. Udover de på kortbilag mærket 27-77-1 viste adgange må der ikke fra ovennævnte veje være direkte adgange fra den tilgrænsende bebyggelse i området. Der kan dog etableres enkelte kørende adgange fra institutionsbebyggelse, butikscener og lign. til Gadehavegårdsvej samt 1 kørende adgang fra auto-service- og motelområdet til vej c-c.

1.3. Der udlægges areal til følgende nye stier med retning og beliggenhed som vist på kortbilag mærket 27-77-1.

Stien a-a fra Halland Boulevard til Hveen Boulevard i en bredde af 7 m.

Stien b-b fra Halland Boulevard til Hveen Boulevard i en bredde af 7 m.

1.4. Boligstier og lign. udover de ovenfor nævnte til betjening af området skal udlægges i princippet som angivet i en bredde af mindst 3 m og i øvrigt i bredder svarende til disses trafikale betydning.

2. *Nedlæggelse af veje.*

Samtlige eksisterende veje i området forudsættes nedlagt. Nedlæggelser vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

3. *Byggelinier.*

Langs Roskildevej og Hveen Boulevard gælder de til enhver tid af amtsrådet fastsatte byggelinier.

Dispensation fra byggelinie ved offentlig veje kan kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964.

§ 7. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendommene, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af nærværende vedtægts bestemmelser er meddelt tilladelse til at udøve forretningsvirksomhed og lign., idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

§ 8. *Byplanvedtægtens overholdelse.*

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelserne med byplanvedtægten.

§ 9. *Eksisterende bebyggelse.*

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelsen af den hidtil lovlige gjorte brug af en ejendom.
2. Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10. *Påtaleret.*

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 11. *Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.*

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og boligministeriets godkendelse og efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse

den 11. november 1968.

Flemming Jensen
borgmester.

Børge Romme
stadsingeniør.

2.kt.B.j.nr. 32-33-69

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2-06 for et område syd for Roskildevej, vest for Hveen Boulevard, nord for jernbanen og øst for Gadehavevej i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 23. september 1969.

P. M. V.
E. B.
Munck.

/ap.

I medfør af § 10 lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de samme omfattede ejendomme samt de nedenfor nævnte ejendomme, der er udstykket efter den 19. november 1968, jfr. bestemmelserne i § 1, stk. 1.1.:

Matr. nr. 2 *f*,

Matr. nr. 6 *y*, 6 *z*, 6 *æ*, 6 *ø*,

Matr. nr. 8 *g*, 8 *h*,

Matr. nr. 13 *b*

alle af Høje Taastrup by og sogn.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 28. november 1969

Flemming Jensen
borgmester.

Børge Romme
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i Tåstrup den 2. december 1969.

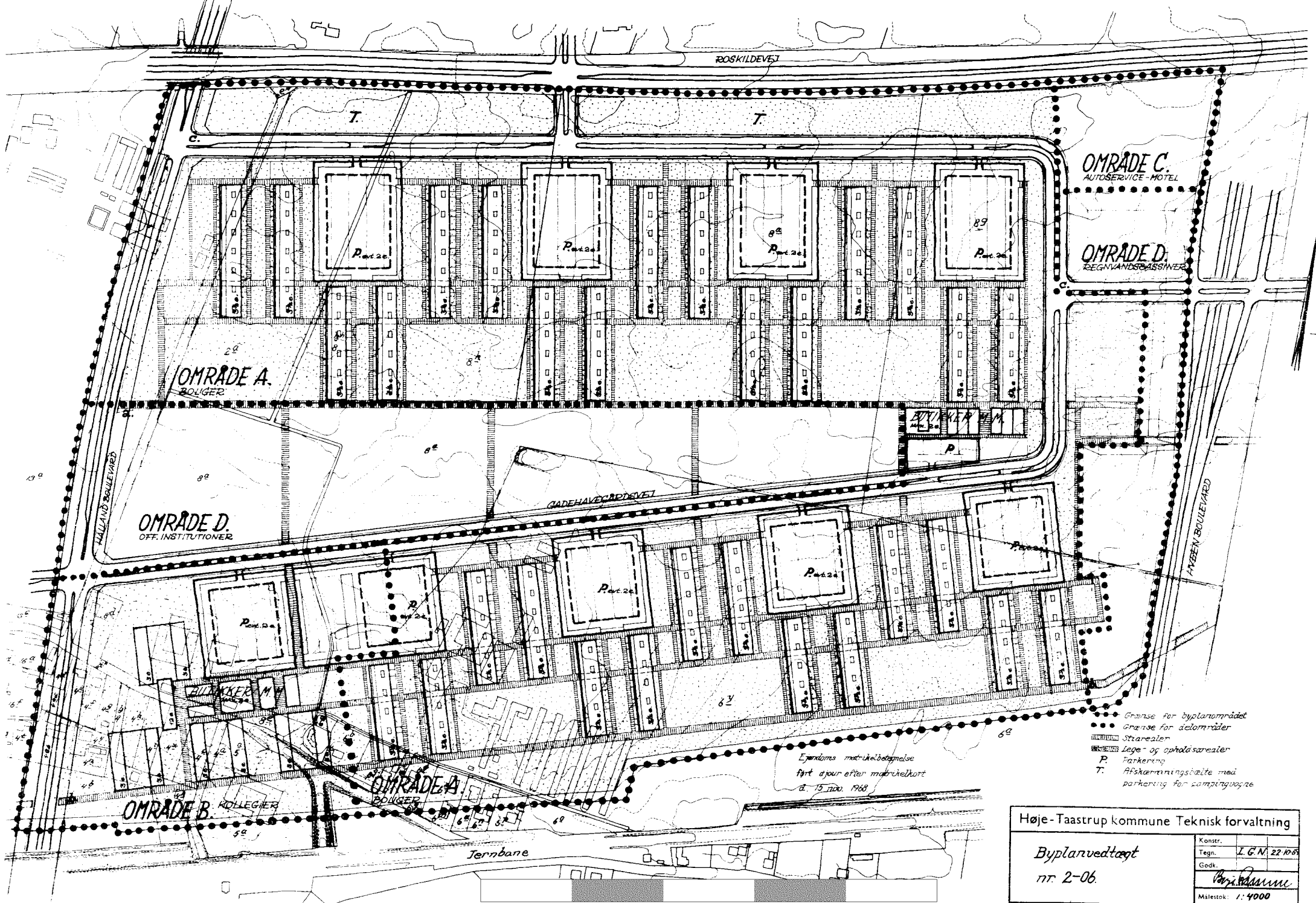
Lyst Akt: M nr. 63.

Ikke lyst på matr. 13 *b*, da nummeret ikke eksisterer.

Matr. nr. 6 *c* er udgået og inddraget under 6 *a*.

Lyst på hele matr. nr. 4 *a*, 4 *b*, 4 *k*, 4 *t*, 5 *a*, 6 *a*, 6 *m*, 6 *n*, 6 *p*, 6 *q*.
6 *u*, 13 *a*, 13 *c*, 16 *a* og 16 *f*.

Erl. V. R. Eriksen
cst.



ROSKILDEVEJ

OMRÅDE C.
AUTOSERVICE - MOTEL

OMRÅDE D.
BEGYNDERSKASSER

OMRÅDE A.
BOLIGER

OMRÅDE D.
OFF. INSTITUTIONER

OMRÅDE B.
KOLLEGER

OMRÅDE A.
BOLIGER

GADENAVNEPULVEJ

HAZEN BULLEVAED

Jernbane

Ejendoms matrikelbetegnelse
Ført opjour efter matrikelkort
d. 15. nov. 1968

- Grænse for byplanområdet
- Grænse for delområder
- ▭ Starealer
- ▭ Lege- og opholdsarealer
- P. Parkering
- T. Afmærkningsstøtte med parkering for campingvogne

0 80 160 240 320 400 m

Høje-Taastrup kommune Teknisk forvaltning	
Byplanvedtægt nr. 2-06	Konstr. I. G. N. 22.10.68 Tegn. Godk. <i>[Signature]</i> Målestok: 1:4000
Rettelser	
Dato	432-1-1-1
Int.	

TILLÆG NR. 1
TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 2-06
FOR
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE.

Tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 2-06 for et område i Høje-Taastrup kommune beliggende syd for Roskildevej, vest for Hveen Boulevard (skel mellem Høje Taastrup sogn og Taastrup Nykirke sogn), nord for Gadehavegårdsvej og øst for Gadehavevej, Halland Boulevard.

I medfør af byplanloven (bekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende ændringer af bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE.

stk. 1: Området inddeles som vist på kortbilag mærket 27-77-2 i følgende områder:

- Område A til boligbebyggelse.
- Område E til autoservice.
- Område F til offentlige formål.
- Område T til støjvold, beplantet.

§ 2. OMRÅDE A.

stk. 1: Bebyggelsens omfang og placering m. v.

Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang, herunder etageantal, som vist på kortbilag mærket 27-77-2.

Kommunalbestyrelsen kan efter nærmere godkendelse tillade, at der udover de bygninger, som fremgår af nærværende bebyggelsesplan, opføres enkelte bygninger til formål, som er fælles for områdets beboere, f. eks. cykelskure, legehuse, redskabsskure og lignende.

§ 6. VEJFORHOLD.

stk. 1: Udover de på kortbilag mærket 27-77-2 viste adgange, må der ikke fra ovennævnte veje være direkte adgange fra den tilgrænsende bebyggelse i området.

Der kan dog etableres enkelte kørende adgange fra institutionsbebyggelse, butikcenter og lignende til Gadehavegårdsvej, samt 1 kørende adgang fra Gadehavegårdsvej (ind- og udkørsel) og 1 kørende adgang (kun indkørsel) fra Tåstrupgårdsvej til autoserviceområdet.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 11. august 1969.

Flemming Jensen
borgmester

Børge Romme
stadsingeniør.

/ri

2. kt. B. j. nr. 32-271-1969

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 2-06 for Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 22. december 1969.

P. M. V.

E. B.

Munck.

/ap.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 begæres foranstående tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 2-06 tinglyst på nedenstående matr. nr. e:

2a, 2f, 6aa, 8a, 8g, 8h, 13f
alle af Høje Taastrup by, Høje Taastrup sogn.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 23. marts 1970.

Flemming Jensen

borgmester

Børge Romme

stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i Taastrup den 25. marts 1970.
Lyst akt: M nr. 63.

Erl. V. R. Eriksen

cst.

TILLÆG NR. 2
TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 2-06
FOR
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

Tillæg nr. 2 til byplanvedtægt nr. 2-06 for et område i Høje-Taastrup kommune, beliggende syd for Gadehavegårdsvej, vest for Hveen Boulevard, nord for jernbanelinie København-Roskilde, og øst for Halland Boulevard.

I medfør af byplanloven (bekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende ændringer af bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 432/3-1-1 og omfatter følgende matr. nr.e:

6 b, 6 g, 6 n, 6 p, 6 u, 6 y, 6 z, 6 æ, 6 ø og 8 k

alle af Høje Taastrup by og sogn, samt alle parceller, der efter den 17. juli 1970 udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 2. Område A.

1. Områdets anvendelse.

- 1.1. Udover de i denne paragraf nævnte anvendelsesformål kan det tillades at opføre de på kortbilaget mærket 432/3-1-1 viste børneinstitutioner, varmecentral og anlæg af regnvandsbassin.

2. *Udstykning.*

- 2.4. Af hensyn til byggeriets prioritering m.v. må området uanset bestemmelserne i byggelovgivningen udstykkes således, at hver bygningsblok matrikuleres selvstændigt ved nye skel, der etableres i en afstand på min. 2,5 m fra den pågældende bygning. I lange bygninger kan matrikelskel lægges i brandmure.

3. *Bebyggelsens omfang og placering.*

- 3.2. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang, herunder etageantal som vist på kortbilag mærket 432/3-1-1. Kommunalbestyrelsen kan efter nærmere godkendelse tillade, at der, udover de bygninger, som fremgår af nærværende bebyggelsesplan, opføres enkelte bygninger til formål, som er fælles for områdets beboere, f.eks. cykelskure, legehuse, redskabsskure o.lign.

Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til byggelovgivningens bestemmelser herom.

- 3.4. De på kortbilaget mærket 432/3-1-1 med påskrift P angivne arealer udlægges som parkeringsarealer for bebyggelsen.

Kommunalbestyrelsen kan efter nærmere godkendte planer tillade, at parkeringspladserne etableres under terræn. På parkeringsarealerne skal sikres etableret et passende antal pladser til vognvask o.lign.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 10. august 1970.

Flemming Jensen
borgmester

Børge Romme
stadsingeniør.

2. kt. B. j. nr. 32-217-1970
/RS

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20 februar 1970) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 2 til partiel byplanvedtægt nr. 2-06 for et område begrænset af Halland Boulevard, Gadehavegårdsvej, Hveen Boulevard og jernbanen i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 28. marts 1971.

P. M. V.
E. B.
Munck.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående tillæg tinglyst på de af samme omfattende ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 17. marts 1971.

Flemming Jensen
borgmester

Børge Romme
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i Taastrup den 18. februar 1971.

Lyst akt: M nr. 63.

Erl. V. R. Eriksen
cst.

TILLÆG NR. 4
TIL
BYPLANVEDTÆGT NR. 2-06
FOR
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg nr. 4 til den af boligministeriet den 23. september 1969 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 2-06 for et område i Høje-Taastrup kommune følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. *Tillæggets område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag 432/5-1-1 og omfatter dele af matr. nr. e 8 a og 8 g Høje Taastrup by og sogn, samt alle parceller der efter den 22. maj 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. *Område Bc, etageboligbebyggelse.*

1. Inden for byplanområdet forbeholdes det på kortbilaget med Bc betegnede område til etageboligbebyggelse.
2. Det med priksignatur viste område udlægges til opholds- og legeareal i forbindelse med den på det nord for liggende areal projekterede etageboligbebyggelse. Areal et må ingen sinde bebygges.

3. I det på kortbilag mærket 432/5-1-1 med påskrift "butikker m.m." angivne område må kun indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, herunder tilhørende reparationsværksteder, lokaler for liberale erhverv og lign. og restaurant evt. med selskabslokaler fortrinsvis for områdets beboere.

§ 3. *Område O, offentlige formål.*

1. Områdets anvendelse.
 - 1.1. Inden for byplanområdet forbeholdes det på kortbilaget med O betegnede område til offentlige formål, børneinstitutioner.
2. Bebyggelsens omfang og placering.
 - 2.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,25.

§ 4. *Vejforhold.*

1. Adgangsforhold.
 - 1.1. Til område O kan der kun etableres vejadgang det på kortbilaget markerede sted.
2. Byggelinier.
 - 2.1. Langs Gadehavegårdsvej og Tåstrupgårdsvej pålægges byggelinier i en afstand af 15 m fra vejudlægslinie, således som vist på kortbilaget.

2.2. Langs Hveen Boulevard gælder den til enhver tid af vejbestyrelsen fastsatte byggelinie.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 11.8.1976

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

8.kt. j.nr. P 440/1/10-13.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen, den 15. december 1976

P.D.V.

David Munck
eksp. sekr.

I medfør af § 10 i lovekændtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970
begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme om-
fattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 21.12.1976.

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Formo*
stadsingeniør

Indført i dagbogen den 5. januar 1977 00286.

Retten i Tåstrup.

Lyst akt. M nr. 63.

Lyst på matr. nr. 8 a, 8 g, 8 v Høje Tåstrup by og sogn.

T. Thomassen
fm.

TILLÆG NR. 5
TIL
BYPLANVEDTÆGT NR. 2-06
FOR
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg nr. 5 til den af Boligministeriet den 23. september 1969 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 2-06 for et område i Høje-Taastrup kommune følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. *Tillæggets område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag 432/6-1-1 og omfatter en del af matr. nr. 8 g Høje Taastrup by og sogn, samt alle parceller der efter den 25. oktober 1976 udstykkes fra den nævnte ejendom.

§ 2. *Område E.*

1. Områdets anvendelse.

- 1.1. Inden for byplanområdet forbeholdes det på kortbilaget med E betegnede område til erhvervsbebyggelse.

(brand- og vædningsstation med tilhørende aktiviteter).²⁾

2. Bebyggelsens omfang og placering.

- 2.1. Uånyttelsesgraden må ikke overstige 0,25, idet bebyggelsen kun må opføres med en placering og i et omfang, herunder bygningshøjden, som vist på kortbilaget.
- 2.2. Det med særlig signatur markerede areal langs Roskildevej må ingensinde bebygges, men skal anlægges og vedligeholdes som afskærmningsbælte med støjvold og beplantning.

§ 3. *Vejforhold m.m.*

1. Adgangsforhold.

- 1.1. Til området må kun etableres vejadgang det på kort-

Fodnote²⁾

Oprærksomheden henledes på at den anførte anvendelse kræver godkendelse i henhold til miljølovens kap. 5.

bilaget markerede sted.^{xx)} Denne adgang skal være fælles for det af nærværende tillæg omhandlede areal og det syd for beliggende areal, der er udlagt til servicestation.

2. Byggelinier.

- 2.1. Langs Gadehavegårdsvej pålægges byggelinie i en afstand af 15 m fra vejudlægslinien, således som vist på kortbilaget.
- 2.2. Langs Hveen Boulevard og Roskildevej gælder den til enhver tid af vejbestyrelsen fastsatte byggelinie.^{xxx)}

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 10. november 1976.

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

Fodnote^{xx)}

En eventuel tilladelse til yderligere overkørsel til Hveen Boulevard kan kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsen kompetente myndighed.

^{xxx)} Byggeliniearealet langs Hveen Boulevard skal ifølge fredningsnævnets vedtagelse af 14. januar 1974 plantes efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

8. kt. j. nr. / 440/1/10-17.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk.1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jf. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 13. juli 1977

Ib Høj Jensen
arkitekt

I medfør af § 30, stk. 3, i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående tillæg tinglyst på de af samme omfattende ejendomme, jf. lovens § 57.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 22. juli 1977

Ebbe Korvin
fg. borgmester

/ *Claudio Pannicelli*
fg. stadsingeniør

Indført i dagbogen den 29. juli 1977 25638.

Retten i Tåstrup. Lyst.Akt. Y nr. 591.

Lyst på hele matr. nr. 8 g Høje Tåstrup by og sogn.

T. Thomassen
fm.

TILLÆG NR. 6
TIL
BYPLANVEDTÆGT NR. 2-06
FOR
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg nr. 6 til den af boligministeriet den 23. september 1969 godkendte partielle byplanvedtægt 2-06 for et område i Høje-Taastrup kommune følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. *Tillæggets område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag 432/7-i-1 og omfatter følgende matr. nr.e helt eller delvis

2 l, 2 m, 2 n og 2 o

alle af Høje Taastrup by og sogn, samt alle parceller der efter den 27. december 1976 udstykses fra de nævnte ejendomme.

§ 2. *Område Bk.*

1. Områdets anvendelse.

Byplanområdet forebeholdes til rækkehusbebyggelse.

Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

Uanset foranstående bestemmelser kan der indenfor den del af området, der på kortbilaget 432/7-1-2 er betegnet med Fællesanlæg efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres og indrettes bebyggelse til kollektive anlæg, f.eks. børneinstitution og lignende til betjening af området.

2. Bebyggelsens omfang og placering.

Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag 432/7-1-2.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.

§ 3. *Bebbyggelsens ydre fremtræden.*

1. Ingen form for skiltning på ejendommen må finde sted.
2. Til udvendige bygningssider, der må ikke anvendes materialer der efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende. Facader skal opføres af mursten.

Taget skal udføres med rejsning og med mørke materialer efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 12.1.1977.

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

2. kt. j. nr. P 440/1/10-16.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 13. juni 1977.
P.D.V.

Il Høj Jensen
arkitekt

I medfør af § 10 i lovekændtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970
begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme om-
fattede ejendomme, jf. kommuneplanlovers § 57.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 28. juni 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

Indført i Dagbogen den 4. juli 1977, 22828.

Retten i Tåstrup

Lyst.Akt. C nr. 7.

T. Thomassen
fm.

I medfør af § 18, stk. 1, pkt. 16 og 31, i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående byplanvedtægt 2-06 afløst på følgende ejendomme:

matr. nr. 4 a, 4 b, 4 c, 4 d, 4 e, 4 f, 4 g, 4 h, 4 i, 4 k, 4 u, 4 x,
4 y,

4 ac,

5 a, 6 a, 6 m, 6 q,

8 d, 8 e, 8 k,

13 c,

16 a, 16 f, samt

umatrikuleret jernbaneareal,

alle af Høje Tåstrup by, Høje Tåstrup.

Høje-Taastrup byråd, den 18. februar 1981.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/

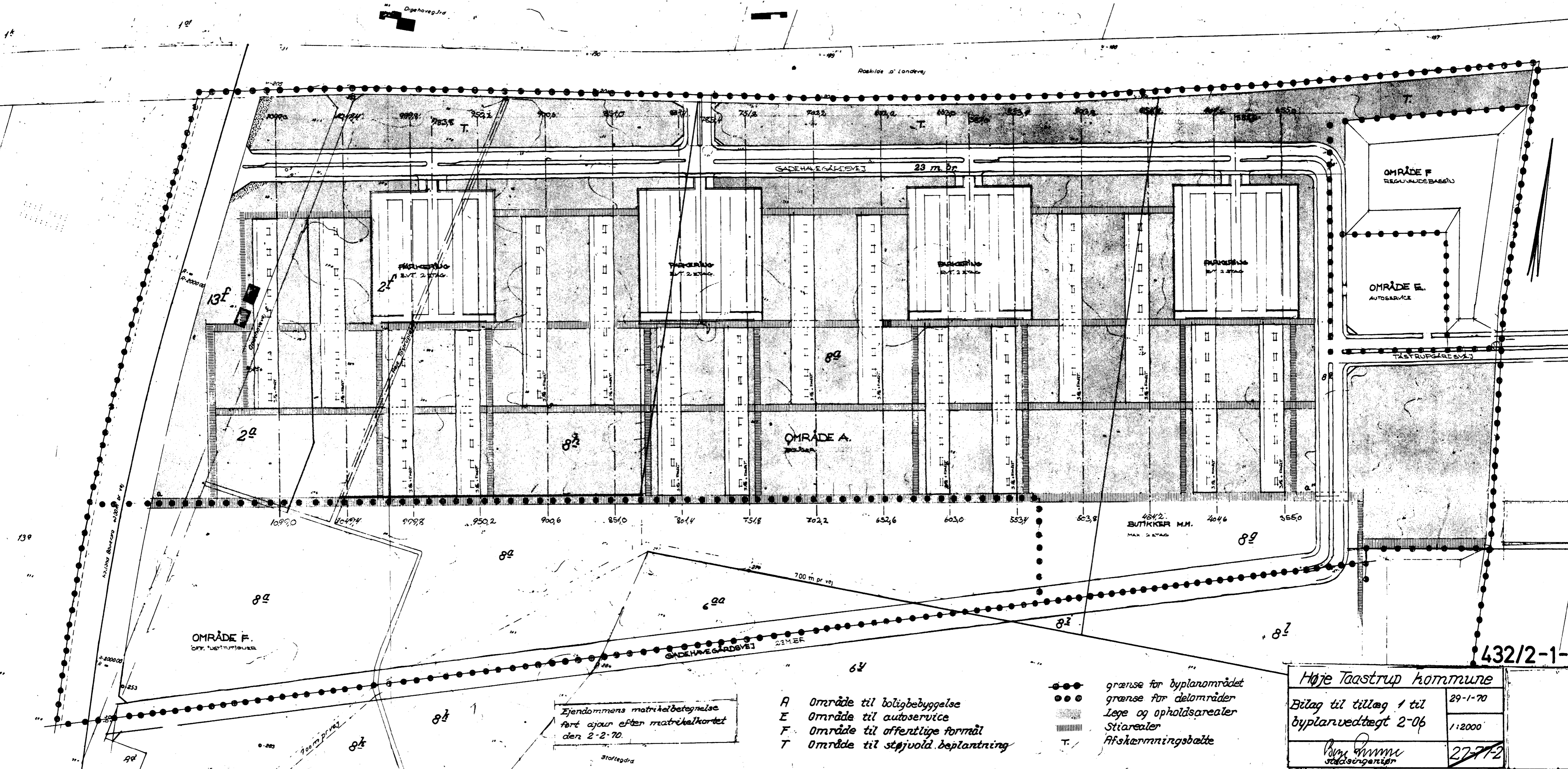
Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 20.2.1981 03733.

Retten i Tåstrup.

Lyst. Akt. M nr. 63.

N. Foldberg
fm.

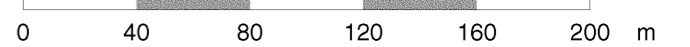


Ejendommens matrikelbetegnelse
 ført ajour efter matrikelkortet
 den 2-2-70.

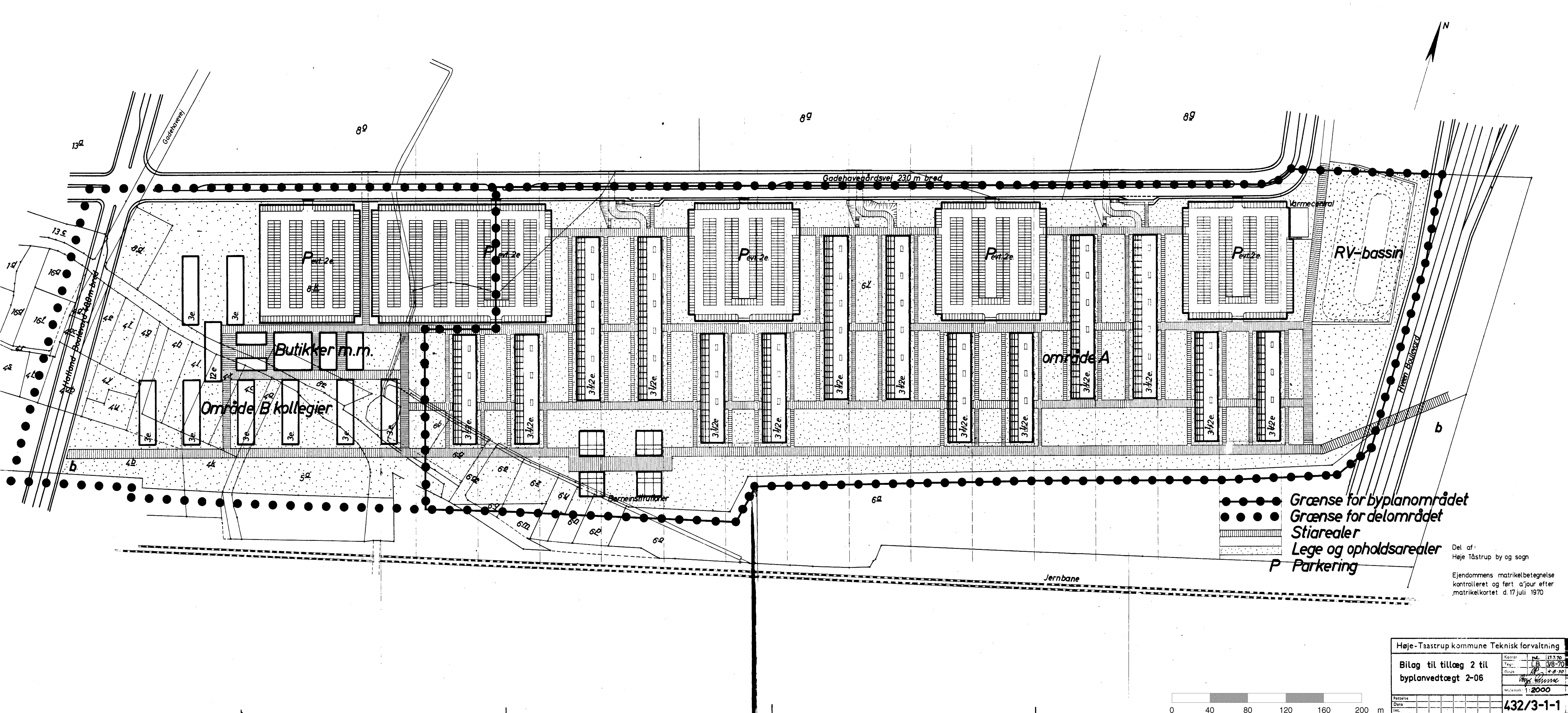
- A Område til boligbebyggelse
- E Område til autoservice
- F Område til offentlige formål
- T Område til støjuold beplantning

- grænse for byplanområdet
- grænse for delområder
- ▨ Lege og opholdsarealer
- ▤ Stiarealer
- T Afskærmningsbælte

Høje Taastrup kommune
 Bilag til tillæg 1 til
 byplanvedtægt 2-06
 29-1-70
 1:2000
 27-7-72



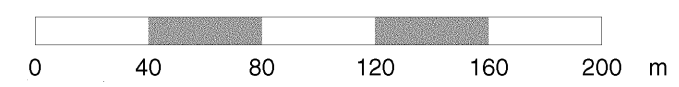
432/2-1-1

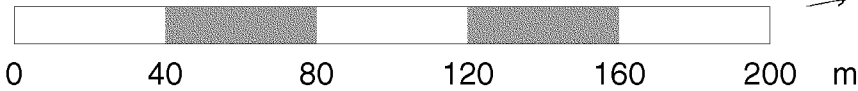


●●●● Grænse for byplanområdet
 ●●●● Grænse for delområdet
 ▨ Stiarealer
 ▨ Lege og opholdsarealer
 P Parkering

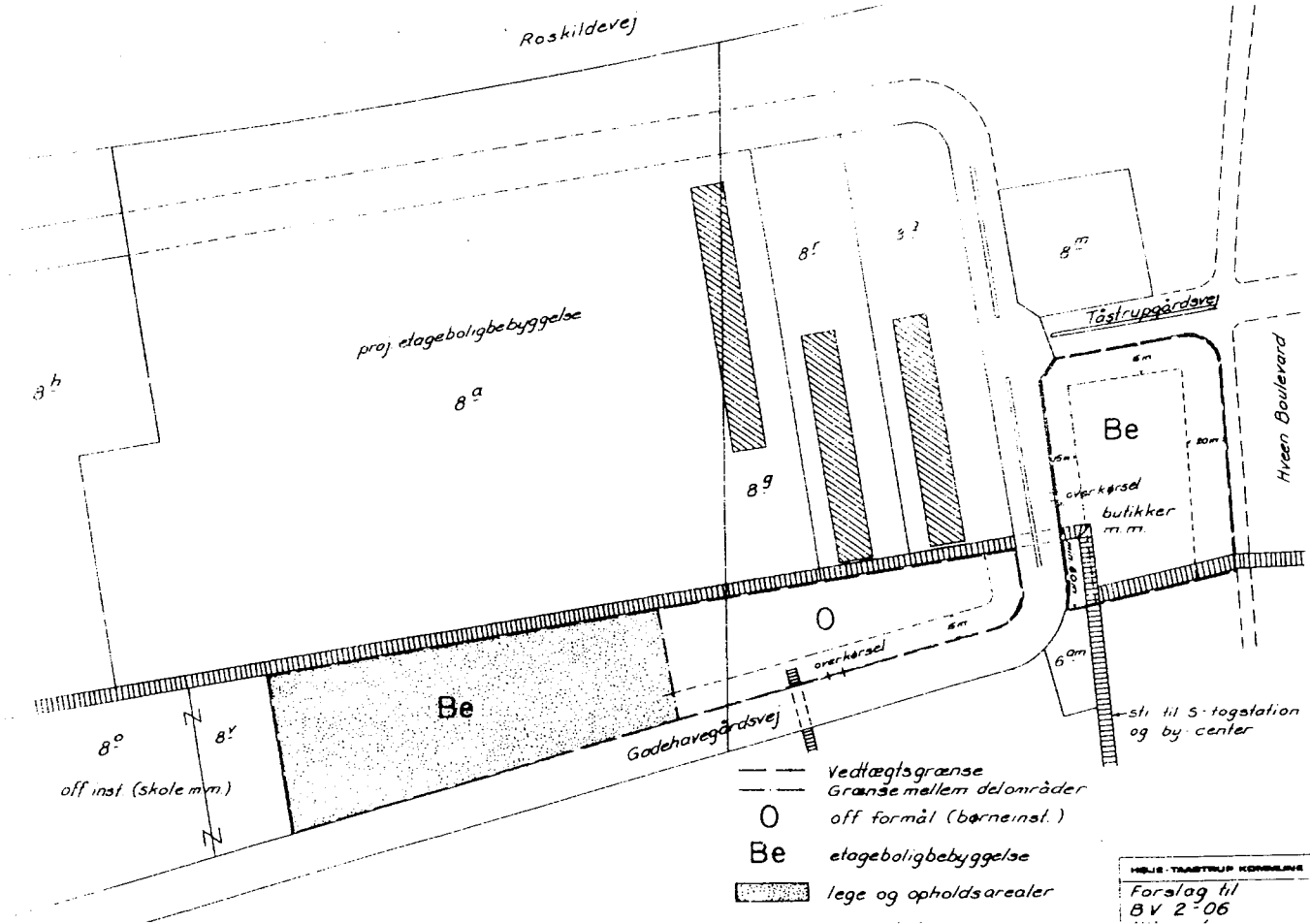
Del af:
 Høje Taastrup by og sogn
 Ejendommens matrikelbetegnelse
 kontrolleret og ført a'jour efter
 matrikelkortet d. 17. juli 1970

Høje-Taastrup kommune Teknisk forvaltning	
Bilag til tillæg 2 til byplanvedtægt 2-06	Konstr. nr. 19.7.70 Teg. nr. LB 3/8-70 Godk. af AP 4.8.70 Målestok: 1:2000
Rettelse	
Dato	
Int.	432/3-1-1

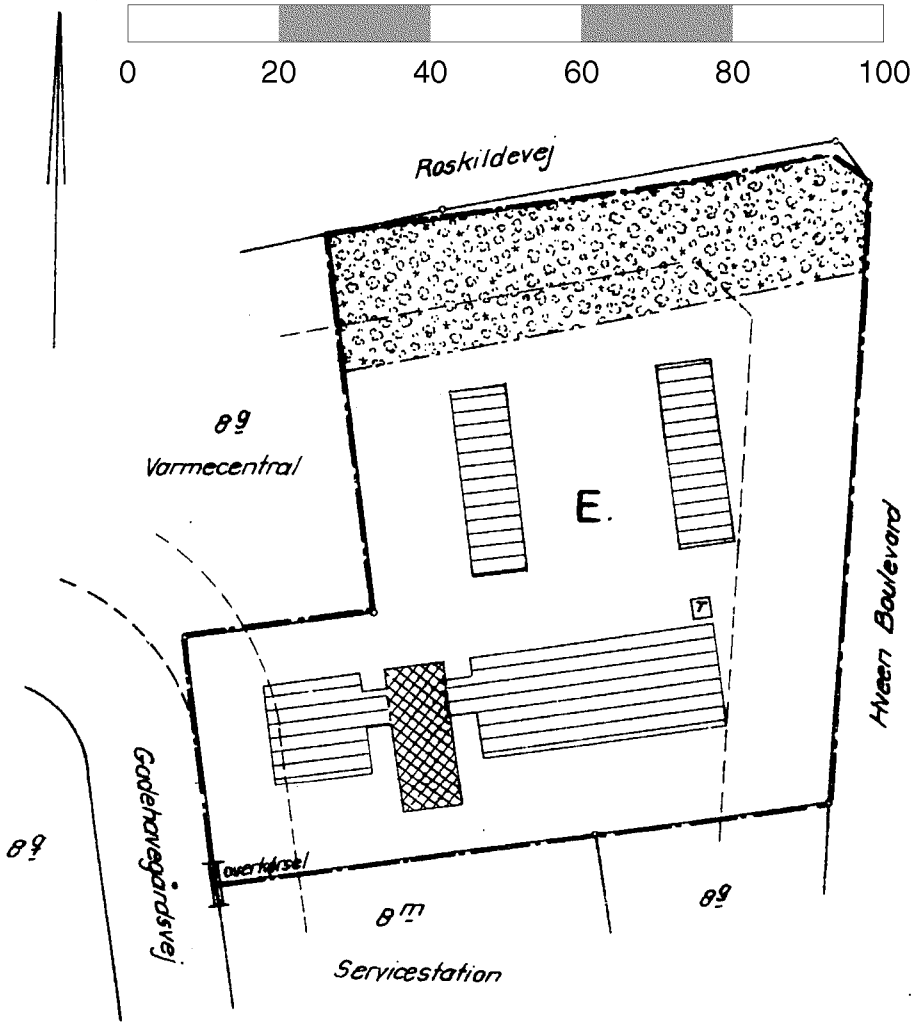
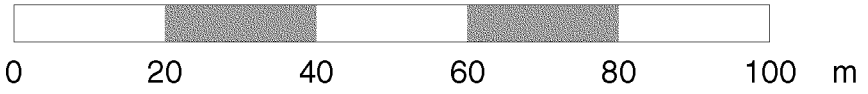





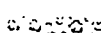

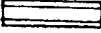




Roskildevej

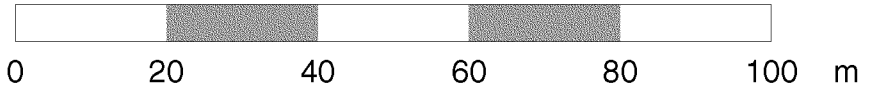


- Vedtægtsgrænse
- Grænse mellem delområder
- O off for mål (børneinst.)
- Be etageboligbebyggelse
- ▨ lege og opholdsarealer

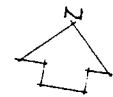


-  Vedtægtsgrænse
-  E. Erhvervsbebyggelse
-  Byggelinie
-  Afskærmningsbælte
-  T. Tårn (18 m høj)
-  1 etage
-  2 etager

HEDER - TRAFIKPOLY & VEJLØSE TEGNINGSBUREAUER Tilkøb nr. 5 til Byplanvedtægt 2-06		msk. 1-1980 
432/6-1-1		432/6-1-1



GÅDEHAVEGÅRDSVEJ



P-PLADS

FALLESANLÆG

P PLADS

EKSISTERENDE BOLIGBLOK 4 ETAGER

EKSISTERENDE BOLIGBLOK 4 ETAGER

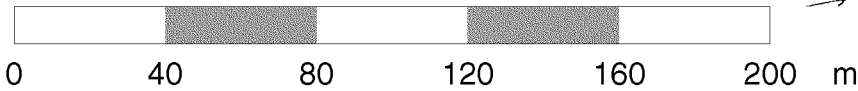
--- VEDTÆGTSGRÆNSE

HALLANDS BOULEVARD

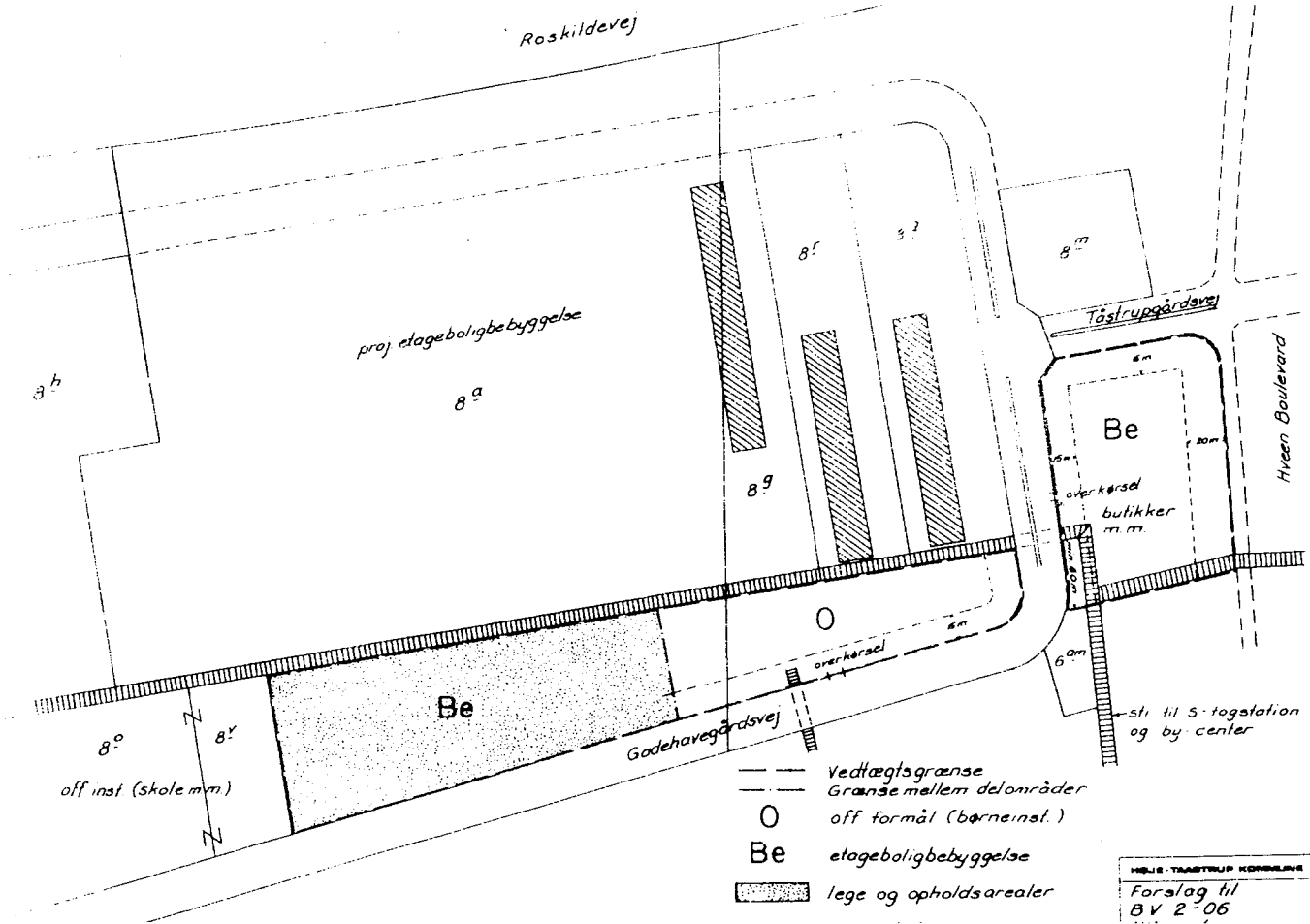
STØJVOLD

GÅDEHAVESTIEN

NÆSE-TÅSTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
BYPLANVEDTÆGT 2-OG		mål:	skænit: <i>200/250</i>
TILLÆG NR 6		1:1000	gode: <i>100</i>
TETSIDE		tegn.nr. 432/7-1-2	



Roskildevej



- Vedtægtsgrænse
- Grænse mellem delområder
- O off for mål (børneinst.)
- Be etageboligbebyggelse
- ▨ lege og opholdsarealer